

**Smlouva o dílo**

č. smlouvy ze strany zhotovitele

**002/2012/DS**

č. smlouvy ze strany objednatele

**113/2012/IO/DIL**

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zák. č. 513/91 Sb. v platném znění.

**I.****Smluvní strany**

**Objednatel:** *Název a adresa:* **Město Rožnov pod Radhoštěm**  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 128/129,  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
*zastoupeno:* Bc.Markétou BLINKOVOU, starostkou města  
*za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických:*  
Ing. Marek Moll  
*IČO:* 003 04 271  
*DIČ:* CZ00304271  
*bank. spojení:* ČSOB, pob. Rožnov p. R.  
*číslo účtu:* 249 103 865/0300  
*tel. číslo:* 571 661 102, E-mail: [blinkova@roznov.cz](mailto:blinkova@roznov.cz)  
571 661 108, E- mail: [moll.oi@roznov.cz](mailto:moll.oi@roznov.cz)

dále jen „objednatel„

**Zhotovitel:** *Název a adresa:* **KÁMENBAU s.r.o.**  
*se sídlem:* Vidče 581  
756 53 Vidče  
*za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:*  
*smluvních:* Ing. Miroslav Bernátek  
*technických:* Jaroslav Mandula  
*IČ:* 28659261  
*DIČ:* CZ28659261  
*bank. spojení:* GE MoneyBank, pob. Rožnov p.R  
*číslo účtu:* 203081007/0600  
*tel. číslo:* 731 748 808, 602 777 144 e-mail :kamenbau@email.cz  
dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II. Účel smlouvy

Z důvodu rozšíření parkovacích kapacit v centru města, z důvodů zajištění stavební připravenosti pro další výstavbu v dotčené lokalitě a v přímé návaznosti na výstavbu centra pro seniory a požadavky s touto stavbou související je v zájmu objednatele vybudování parkoviště, sjezdu, zpevněných ploch a vybraných inženýrských sítí. Za tímto účelem nechal objednatel zpracovat projektovou dokumentaci s návrhem na vybudování parkoviště, sjezdu na komunikaci a zpevněných ploch, vše včetně systému odvodnění a na vybudování (ev. přeložku) podzemních sítí – jednotné kanalizace včetně šachet a odbočení pro napojení stávajících i budoucích objektů, vodovodu a vedení kabelu veřejného osvětlení včetně dodávky a montáže osvětlení.

Podrobnější specifikace - viz. projektová dokumentace „**Revitalizace území mezi ulicí Nádražní a jihozápadním obchvatem**“ (projektant: EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, březen 2012).

V zájmu objednatele je dále provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a to prostřednictvím zhotovitele, vybraného na základě výsledků zadávacího řízení. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při provádění stavby „**Revitalizace území mezi ulicí Nádražní a jihozápadním obchvatem**“.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí zrealizovat stavbu „**Revitalizace území mezi ulicí Nádražní a jihozápadním obchvatem**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) v rozsahu dle:
  - a) žádosti o podání cenové nabídky ( výzvy ) č.j. MěÚ-RpR/25516/2012/OI/MoM ze dne 26.06.2012, kterou má zhotovitel k dispozici
  - b) cenové nabídky ze dne 10.7.2012
  - c) projektové dokumentace „**Revitalizace území mezi ulicí Nádražní a jihozápadním obchvatem**“ (projektant: EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, březen 2012 - dále jen „projektová dokumentace“ )
  - d) stavebních povolení vztahujících se ke stavbě  
a to včetně veškerých souvisejících plnění a prací.

Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace. Celá projektová dokumentace bude zhotoviteli předána před zahájením stavebních prací.

Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace a jiných dokumentů, obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

V případě nesouladu výkazu výměr s textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace ( např. je z výkresů patrna dodávka, montáž či jiná činnost související s provedením určité části díla a tato není obsažena ve výkaze výměr) je z pohledu objednatele rozhodující, zda se předmětná položka objevuje v některé části projektové dokumentace. V případě že ano, je povinností zhotovitele tuto část díla zrealizovat bez dalšího navyšování ceny za dílo a to bez ohledu na to, zda ji do nabídkového rozpočtu zahrnul či nikoliv.

Je povinností zhotovitele v rámci nabídkové ceny provést i související dodávky a práce, které vyplynou z rozdílů technického, materiálního či jiného řešení mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem místa stavby včetně všech jeho součástí, kteréžto rozdíly bylo možné zjistit při prohlídce místa stavby vizuálně či jednoduchou sondáží či jiným průzkumem.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací, předané projektové dokumentací citované v čl. III odst.

1. této smlouvy, stavebním povolením a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
3. Dílo bude provedeno zejména v souladu s:
  - projektovou dokumentací
  - podmínkami uvedenými ve stavebních povoleních ke stavbě díla
  - vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a vlastníků dopravní a technické infrastruktury
  - výzvou na základě žádosti o poskytnutí dokumentace ze dne 27.6.2012 a touto smlouvou
  - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou
  - oceněným výkazem výměr zhotovitele (nabídkovým položkovým rozpočtem) ze dne **10.7.2012**, který je přílohou č.1 této smlouvy
  - platnými předpisy a technickými normami ČSN
  - technologickými postupy provádění stavby a jejich jednotlivých částí
  - obecnými technickými požadavky na výstavbu
  - technickými podmínkami výrobců a dodavatelů
  - požárními předpisy
  - veškerými bezpečnostními předpisy vztahujícími se k předmětu díla
  - vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - ochranou životního prostředí (např. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech)
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel je seznámen s tím, že údaje o inženýrských sítích nacházejících se v místě stavby, které budou obsaženy v projektové dokumentaci nemusí odpovídat skutečnosti. Zhotovitel se proto zavazuje zabezpečit na vlastní náklady prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím stavby se správci uvedených vedení.
8. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - a) veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, mimostaveništní a vnitrostaveništní doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.
  - b) kompletní vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně provizorního oplocení a zajištění stavby, napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě včetně plateb za odběry těchto energií z inženýrských sítí
  - c) veškerá povolení, povinná měření a testování a jiné náležitosti, které:
    - se vyskytnou v průběhu stavby, a které souvisí s její realizací (objednatel zhotoviteli v tomto případě poskytne maximální možnou součinnost)
    - jsou potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla

- d) potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně přechodného a definitivního dopravního značení a s tím související dokumentace
- e) oznámení zahájení stavebních prací a jednotlivých fází výstavby stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek uvedeným ve stavebním povolení a oznámení zahájení stavebních prací a jednotlivých fází výstavby v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí apod.)
- f) bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.)
- g) odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.
- h) uvedení všech povrchů a ostatních konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tuto dokumentaci bude zhotovitel min. 5 pracovních dnů před protokolárním předáním díla objednateli konzultovat s objednatelem. Pokyny a veškeré připomínky objednatele je zhotovitel povinen respektovat a zpracovat do dokumentace skutečného provedení, a to do termínu protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel je však povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho připomínek a pokynů a na možné následky těchto pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Pokud to zvláštní předpisy vyžadují nebo je požadováno stanovisky dotčených orgánů státní správy, je povinností zhotovitele rovněž zajistit předložení, projednání a kladné odsouhlasení dokumentace s těmito subjekty ve smyslu platných předpisů ČR.

Dokumentaci skutečného provedení stavby předá spolu s dílem, jak je uvedeno v článku IV. odst. 3 smlouvy, zhotovitel objednateli **1x** tiskem. Do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem a datem.

- j) zajištění a provedení veškerých zkoušek a revizí včetně zajištění protokolů dle platných právních a technických předpisů, norem ČSN, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě od zabudovaných materiálů a konstrukcí a jiných dokladů vztahujících se k dílu.
  - k) inženýrskou činnost (případná vyřízení potřebných vyjádření či povolení vzniklých před zahájením stavby a jejím průběhem)
  - l) geodetické práce zajištěné oprávněným geodetem, a to:
    - před zahájením prací vytyčení budoucí stavby, včetně dotčených sítí a přípojek
    - zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho ukončení o výškové a směrové body pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození.
    - geodetické zaměření stavby – skutečného provedení díla na podkladě katastrální mapy, kterou si zajistí zhotovitel na své náklady. Geodetické zaměření a geometrický plán stavby předá do **10** dnů od předání díla zhotovitel objednateli **4x** tiskem a **2x** digitálně, se zajištěním ochrany proti virům, ve formátu dgn, zpracované v programu MicroStation verze 05.07, souřadnicový systém JTSK, přesnost třídy 3a. Dále pak exportované výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf.
    - ověřený geometrický plán, opatřený souhlasem příslušného katastrálního úřadu
    - geometrické plány pro zřízení věcných břemen
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nezmění materiál a technologické řešení uvedené v projektové dokumentaci.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

11. Projektovou dokumentaci a ostatní podklady týkající se realizace stavby předá objednatel zhotoviteli do **15** dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději v den předání staveniště. O předání projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
12. V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr (položkovém nabídkovém rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v uvedeném výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (cenová soustava zpracovaná společností ÚRS PRAHA, a.s.) nebo v aktuálním ceníku RTS.
13. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele
  - dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených v odst. 1 tohoto článku, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy nebo
  - nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle této smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle této smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového(dále jen „vícepráce“)

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu za vícepráce provedené v souladu s touto smlouvou, jak je uvedeno v odst. 2 čl. VI. této smlouvy.

Vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím uzavření dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat zejména popis víceprací, dohodnutou cenu víceprací a termín provedení víceprací. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy vyhotovené zhotovitelem v souladu s odst. 14 čl. VII. této smlouvy, které budou přílohou a nedílnou součástí dodatku. Na vícepráce provedené zhotovitelem se vztahují ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení o odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvních pokutách, atd.

O nutnosti provedení víceprací je zhotovitel povinen

- informovat písemně objednatele bezodkladně, nejpozději do druhého dne
- bezodkladně, nejpozději do druhého dne provést zápis do stavebního deníku

V případě, že hodnota víceprací přesáhne hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu, budou smluvní strany postupovat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: do **5** dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemnou výzvu k zahájení plnění. Pokud objednatel písemně zhotovitele k zahájení plnění nevyzve, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy
2. Termín předání a převzetí staveniště za splnění podmínek dle odst. 1 tohoto článku: bude dohodnut po podpisu smlouvy, nejpozději v den zahájení plnění.
3. Termín ukončení a předání díla včetně likvidace zařízení staveniště: do **30.11.2012**. O předání díla bude sepsán protokol.
4. V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací řešen písemnou dohodou smluvních stran, dodatkem smlouvy o dílo.

5. Místo plnění, předání a převzetí stavební části díla a dílčích částí díla uvedených v čl. III. odst. 8. bod b.) a h.) této smlouvy je místo stavby u jihozápadního obchvatu. Místem plnění předání a převzetí ostatních částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy (protokoly o provedených zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů apod.) je sídlo objednatele na adrese uvedené výše.
6. Součástí smlouvy je harmonogram výstavby díla (příloha č. 2).
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby nebo konečný termín dokončení, zejména pokud nedodrží harmonogram výstavby díla dle přílohy č. 2 této smlouvy, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu.

## V.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Kč bez DPH	1 320 200,- Kč
Kč DPH 20%	264 040,- Kč
<b>Kč celkem vč. DPH</b>	<b>1 584 240,- Kč</b>

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy, inženýrských činností, průzkumů stávajících konstrukcí, inženýrských sítí. Cena za dílo rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné k provedení díla. Tuto cenu není možné změnit, pokud takovou možnost změny ceny díla výslovně neupravuje smlouva o dílo. Cena za dílo obsahuje rovněž předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.
3. Změna ceny díla je možná na základě změny rozsahu díla nebo změny v použitých materiálech či technologiích provádění díla, které byly vynuceny objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi a jsou nezbytné pro dokončení díla. Změna rozsahu díla nebo změna v použitých materiálech či technologiích provádění díla a s tím související změna ceny může být provedena pouze po předchozím uzavření dodatku k této smlouvě v souladu s odst. 3 čl. XIII. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy vyhotovené zhotovitelem v souladu s odst. 14 čl. VII. této smlouvy, které budou přílohou a nedílnou součástí dodatku o změně předmětu smlouvy. O nutnosti změny rozsahu díla nebo změny v použitých materiálech či technologiích provádění díla je zhotovitel povinen informovat písemně objednatele bezodkladně, nejpozději do druhého dne, po zjištění skutečnosti, která je důvodem nutnosti změny předmětu smlouvy. Pro výpočet ceny se použijí jednotkové ceny nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje složení zálohy.

2. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad ( dále jen „faktura“ ), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený objednatelem. Tento doklad vč. výše uvedených soupisů vystaví zhotovitel **do 14 dnů** po předání a převzetí díla, jak je uvedeno v odst. **1. čl. VIII.** smlouvy.  
Podkladem placení ceny za vícepráce, provedené zhotovitelem v souladu odst. **14 čl. III.** této smlouvy, je samostatná faktura vystavená zhotovitelem po provedení víceprací. Faktura musí, kromě náležitostí uvedených v odst. **3** tohoto článku smlouvy, obsahovat odkaz na dokument, jímž byly vícepráce sjednány.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu, v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména:
  - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - číslo faktury
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti
  - fakturovanou částku
  - účel platby - rozpis provedených prací
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - uvedení čísla platné smlouvy
4. Faktura bude splatná **do 60 dnů** po jejím doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu objednatele dle čl. **I.** této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedenou v rozpisu nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce **60 dnů** začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude uhrazena objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací, nejvýše však do **90 %** celkové ceny díla dle čl. **V.** této smlouvy. Zbývajících **10%** z celkové ceny díla dle čl. **V.** této smlouvy (pozastávka) je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do vydání kolaudačního souhlasu a následně do doby, než zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby, a cena těchto prací bude odečtena z této pozastávky.

Objednatel zaplatí zhotoviteli zadržené finanční prostředky po vydání kolaudačního souhlasu, a to

- a) do **30 dnů** po vydání kolaudačního souhlasu, jestliže dílo nebude vykazovat vady a nedodělky, nebo
- b) do **30 dnů** poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělky díla na svůj náklad.

V případě, že objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, jak je uvedeno v odst. **9** článku **VII.** smlouvy, vrátí objednatel zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadrženou částkou. Do doby uhrazení zadržených finančních prostředků zhotoviteli dle tohoto odstavce smlouvy není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

## VII.

## Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu a to v den uvedený v odst. 2 čl. IV. této smlouvy nebo v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení plnění díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací 2x paré projektové dokumentace v tištěné podobě, 1x stavební povolení ke stavbě, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů. O předání projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci neposkytne třetím osobám bez souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů. Dále zabezpečí, aby zaměstnanci zhotovitele a další osoby, pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do předání a převzetí díla objednatelem, jak je uvedeno v odst. 3 čl. IV. této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola bude provedena zejména u stavebních prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, které budou zabudovány jako součást stavebního objektu či jeho části. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prohlídce konstrukcí, které budou vlivem technologie provádění zakryty, a to min. tři pracovní dny před tímto zakrytím. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost tyto konstrukce na vlastní náklad odkrýt.  
V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření, kontrole a odsouhlasení výše uvedených konstrukcí nebo jejich částí, a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zrealizovat včetně zabudovaných součástí konstrukce. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zabudovanou (zakrytou) část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel.
9. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s podklady k provedení díla dle čl. III, odst. 1., 2. a 3, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací uhradit z pozastávky dle odst. 7 čl. VI., nebo započítat proti pohledávce zhotovitele, tj. ceně uvedené na faktuře splatné po zaplacení ceny opravy třetí osobě. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu těchto oprav zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejich vyúčtování.
10. Materiály zhotovitele, které neodpovídají podkladům k provedení díla dle čl. III, odst. 1., 2. a 3 nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.



11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěry kontrolního dne budou zapsány do protokolu z kontrolního dne a budou pro obě strany závazné. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Stavební deník povede od písemného převzetí staveniště od objednatele, až do doby protokolárního předání řádně a bezchybně provedeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zapisují mimo denních zápisů všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti, o změnách atd.  
Denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, případně jeho zástupcem, a to v den kdy byly práce provedeny. Záznamy do deníku mohou dále provádět oprávnění zástupci orgánů veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností a osoba určená objednatelem.  
Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.  
Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.
13. Při dotčení či úpravě podzemních vedení a inženýrských sítí zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději při předání díla předá objednateli.
14. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo od podkladů k provedení díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne, po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací  
Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly, a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických).
15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
16. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
17. Zhotovitel je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP (pokud byl ustanoven) na staveništi a pokynů uvedených v plánu BOZP (pokud byl vyhotoven)
18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušeni podnikání u společnosti,

kteřá je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob a pojištění podnikatelského rizika. V případě ukončení pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít novou pojistnou smlouvu se stejným předmětem pojištění, jak je uveden výše, a to do 30 dnů ode dne ukončení pojistné smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli či příslušnému kontrolnímu orgánu jako osoba povinná součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
20. Zhotovitel se zavazuje, že podklady k provedení díla dle čl. III, odst. 1. a 2. a 3. nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá je třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob podklady k provedení díla, které obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčené podklady k provedení díla objednateli.
21. Zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
22. Komunikace mezi smluvními stranami ve věcech plnění této smlouvy bude probíhat především prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických.
23. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických projednávají záležitosti související s realizací díla, dohlížejí na realizaci díla dle této smlouvy, zejména předávají a přijímají informace, podklady, jakož i výsledky plnění, podepisují protokol o předání a převzetí díla.
24. Doručování mezi smluvními stranami se uskutečňuje na adresy sídla uvedené v článku 1 této smlouvy (dále jen „kontaktní adresy“). Smluvní strana má povinnost oznámit do 5 dnů druhé smluvní straně písemně změnu kontaktní adresy, popř. jiných údajů.
25. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, včetně návrhů, žádostí či informací, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, musí být učiněna písemně, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
26. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být učiněn a doručen buď v listinné formě, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem.
27. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit oprávněným osobám kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Těmito osobami se rozumí zejména zaměstnanci objednatele nebo jeho zmocněnci.
28. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je se všemi podmínkami uvedenými v této smlouvě, seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně podmínek uvedených v této smlouvě, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

## **VIII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí

vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané stavebními povoleními uvedenými v odst. 3 čl. III. této smlouvy, a bude provedeno v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.

2. Zhotovitel vyzve **min. 5 dnů** před termínem předání díla dle čl. IV. objednatele k převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to písemným oznámením doručeným na adresu objednatele uvedenou shora.
3. Při předání a převzetí díla proběhne porovnání skutečných vlastností díla se zadanými vlastnostmi v projektové dokumentaci. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
  - i) seznam převzaté dokumentace jak je uvedeno v **odst. 5.** tohoto článku
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - k) termín vyklizení staveniště
  - l) datum ukončení záruky na dílo
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený minimálně stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele.
  5. Spolu s předáním díla dle článku IV. odst. 3 předá zhotovitel objednateli doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
    - stavební deník
    - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby
    - atesty
    - certifikáty
    - záruční listy
    - prohlášení o shodě od zabudovaných materiálů a konstrukcí
    - materiálové listy
    - protokoly revizí a zkoušek nezbytných pro zprovoznění díla v souladu s platnými předpisy, normami a zákony ČR
    - dokumentaci skutečného provedení díla
    - veškeré další podklady potřebné pro kolaudaci a provoz díla
    - evidenci škod na zdraví a majetku
    - doklady o nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla atd.

Geodetické zaměření a geometrický plán stavby předá do **10 dnů** od předání díla zhotovitel objednateli **4x** tiskem a **2x** digitálně, se zajištěním ochrany proti virům, ve formátu dgn, zpracované v programu MicroStation verze 05.07, souřadnicový systém JTSK, přesnost třídy 3a. Dále pak exportované výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf. Geometrický plán bude opatřen souhlasem katastrálního úřadu

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že:

- a.) zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
  - b.) zhotovitel poruší nebo nesplní některou z povinností uvedených v článku **VII.** a **VIII.** odst. **5.** této smlouvy smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti, a to i opakovaně.
  - c.) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad dle čl. **X.** odst. **6.** této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  4. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
  5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
  6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **X.**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat účelu uvedenému ve smlouvě a bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, platnými normami ČSN týkajícími se díla, touto smlouvou a projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla. Tato záruka bude uvedena v předávacím protokolu.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
  - b) V případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady poté, co zhotovitel vadu neodstranil ve lhůtě uvedené v odst. **6.** tohoto článku smlouvy nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat náklady důvodně vynaložené na odstranění vady, přičemž záruka poskytnutá zhotovitelem dle této smlouvy zůstává objednateli zachována
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

7. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Za jakost provedené opravy poskytuje zhotovitel novou záruku v délce 24 měsíců, která bude v případě běhu celkové záruční doby k této lhůtě připočtena a v opačném případě počne běžet dnem oznámení provedení opravy.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání staveniště do ukončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou vyšší mocí, např. válkou, vojenskými operacemi, invazí, povstáními, revolucí, nepokoji, vojenskými převraty, atd.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu zhotovitele.

## XII.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v obchodním zákoníku v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména případy, kdy:
  - a) zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho dílčí části, jak je uvedeno v čl. **IV.** smlouvy, déle než **20** dnů
  - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli
  - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, platnými normami ČSN týkajícími se provádění díla anebo používá materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, platným právním předpisům, platným normám ČSN týkajícím se provádění díla či podmínkám uvedeným v této smlouvě
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol

s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu zhotovitele uvedenou shora

5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než **20** dnů.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou shora. V pochybnostech se má za to, že odstupující projev byl doručen třetí den ode dne jeho odeslání na adresu uvedenou shora. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. **1** - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele ze dne 10.7.2012 a příloha č. **2** – harmonogram výstavby díla.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, s výjimkou uvedenou v odst. **4** čl. **V**. této smlouvy. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve **4** rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží **2** vyhotovení.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 23.07.2012, usnesením č. 728/44 .

V **Rožnově pod Radhoštěm,**  
Dne 24.07.2012

Ve **Vidči**  
dne 24.7.2012

.....  
za objednatele  
**Bc. Markéta BLINKOVÁ**  
starostka města

.....  
za zhotovitele:  
**Ing. Miroslav Bernátek**  
jednatel společnosti

<b>Položkový rozpočet stavby</b>				Datum: 23.7.2012	
Stavba : <b>Revitalizace ul. Nádražní</b>					
<b>Objednatel :</b> Město Rožnov pod Radhoštěm Masarykovo nám. 128 756 61 Rožnov pod Radhoštěm			IČO : 00304271 DIČ : CZ00304271		
<b>Zhotovitel :</b> KÁMENBAU s.r.o. 756 53 Vidče 581			IČO : 28659261 DIČ : CZ28659261		
Za zhotovitele :			Za objednatele :		
<b>Rozpočtové náklady</b>					
Základ pro DPH	10 %				0,00
DPH	10 %				0,00
Základ pro DPH	20 %				1 320 200,00
DPH	20 %				264 040,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>					<b>1 584 240</b>

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Název stavby	<b>Rožnov p. Radhoštěm - ulice Nádražní</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Sjezd, parkoviště</b>	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		12.04.2012	

**Měrné a účelové jednotky**

Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.

**Rozpočtové náklady v CZK**

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	84 005,45	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	480 555,97	9	Bez pevné podl.	0	14	Mmostav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy		
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní		
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		564 561,42	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS		20 000,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		
Projektant				D		Celkové náklady				
Datum a podpis		Razítko		23		Součet 7, 12, 19-22		584 561,42		
Objednatel				24		DPH 10,00 % z				
Datum a podpis		Razítko		25		DPH 20,00 % z 584 561,42		116 912,28		
Zhotovitel				26		Cena s DPH (ř. 23-25)		701 473,70		
Datum a podpis		Razítko		E		Přípočty a odpočty				
				27		Dodávky objednatel				
				28		Klouzavá doložka				
				29		Zvýhodnění + -				

**Rekapitulace kalkulační**

Stavba: Rožnov p. Radhoštěm - ulice Nádražní  
Objekt: Sjezd, parkoviště

Zpracoval:  
Datum: 12.4.2012

Kód	Popis	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarifní celkem	Odvody	Režie celkem	Zisk celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV	Práce a dodávky HSV	564 561,42	84 005,45						
1	Zemní práce	66 423,86	11 112,35						
2	Zakládání	3 943,71							
5	Komunikace	379 164,14							
8	Trubní vedení	23 340,20	16 186,00						
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	79 301,82	56 707,10						
99	Přesun hmot	12 387,70							
000	Ostatní požadavky								
0	Ostatní požadavky	20 000,00							
	<b>Celkem</b>	<b>584 561,42</b>	<b>84 005,45</b>						



NABÍDKOVÝ ROZPOČET				
<b>Rozpočet</b>	<b>SO 02.1</b>	<b>- Venkovní kanalizace jednotná</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 02</b>	<b>Přeložky - kanalizace , vodovod</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>K12933014</b>	<b>Revitalizace mezi ul.Nádražní a JZ obchvatem n</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	EP Rožnov, a.s.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	EP Rožnov, a.s.			
Objednatel	Město Rožnov p.R.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	K12933014
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	240 005	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		240 005	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		240 005	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	240 005	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		20,0 %		240 005 Kč
DPH		20,0 %		48 001 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>288 006 Kč</b>

Stavba :	<b>K12933014 Revitalizace mezi ul.Nádražní a JZ obchvat</b>	Rozpočet :	SO 02.1
Objekt :	<b>SO 02 Přeložky - kanalizace , vodovod</b>		- Venkovní kanalizace jednotná

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	38 589	0	0	0	0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	13 260	0	0	0	0
5 Komunikace	2 039	0	0	0	0
87 Potrubí z trub z plastických hmot	89 819	0	0	0	0
89 Ostatní konstrukce na trubním vedení	83 068	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	13 232	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>240 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky			240 005	0
Oborová přírážka			240 005	0
Přesun stavebních kapacit			240 005	0
Mimostaveništní doprava			240 005	0
Zařízení staveniště			240 005	0
Provoz investora			240 005	0
Kompletační činnost (IČD)			240 005	0
Rezerva rozpočtu			240 005	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

NABÍDKOVÝ ROZPOČET				
<b>Rozpočet</b>	<b>SO 02.2</b>	<b>Venkovní vodovod</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 02</b>	<b>Přeložky - kanalizace , vodovod</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>K12933014</b>	<b>Revitalizace mezi ul.Nádražní a JZ obchvatem n</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	EP Rožnov, a.s.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	EP Rožnov, a.s.			
Objednatel	Město Rožnov p.R.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	K12933014
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	56 849	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	56 849	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	56 849	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	56 849	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	20,0	%		56 849 Kč
DPH	20,0	%		11 370 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>68 219 Kč</b>

Stavba :	K12933014 Revitalizace mezi ul.Nádražní a JZ obchvat	Rozpočet :	SO 02.2
Objekt :	SO 02 Přeložky - kanalizace , vodovod		Venkovní vodovod

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	14 295	0	0	0	0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	1 455	0	0	0	0
85 Potrubí z trub litinových	4 980	0	0	0	0
87 Potrubí z trub z plastických hmot	8 731	0	0	0	0
89 Ostatní konstrukce na trubním vedení	24 881	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 507	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>56 849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			56 849	0
Oborová přírážka			56 849	0
Přesun stavebních kapacit			56 849	0
Mimostaveništní doprava			56 849	0
Zařízení staveniště			56 849	0
Provoz investora			56 849	0
Kompletační činnost (IČD)			56 849	0
Rezerva rozpočtu			56 849	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

SO 04 NABÍDKOVÝ ROZPOČET				
Název	Mj	Počet	Cena mj	Cena celkem
<b>Elektromontáže</b>				
<i>SVĚTLIDLO PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - DEKORATIVNÍ</i>				
<i>Světidla musí být dodána ve shodném typu a provedení, jako jsou stávající světla VO</i>				
A - Světlo 1x70W, difuzor - koule z polykarbonátu, stínící mřížka z hliníku, typová svorkovnice, patice E27, IP65, černé	ks	1,00	3 565,00	3 565,00
B - Světlo 1x70W, difuzor - koule z polykarbonátu, stínící mřížka z hliníku, typová svorkovnice, patice E27, IP65, černé	ks	2,00	3 780,00	7 560,00
<i>VYSOKOTLAKÁ SODÍKOVÁ VÝBOJKA</i>				
70W, E27, 5600lm, eliptická, s integrovaným zapalovačem	ks	3,00	410,00	1 230,00
100W, E40, 9000lm, tubulární	ks	2,00	365,00	730,00
<i>STOŽÁR PRO VO, DEKORATIVNÍ</i>				
Sadový stožár, bezpatkový, pozinkovaný + barva RAL, v=4,2m	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
<i>VÝLOŽNÍK DEKORATIVNÍ</i>				
Výložník obloukový jednoramenný, černý	ks	3,00	920,00	2 760,00
Upínací kroužek	ks	2,00	185,00	370,00
<i>STOŽÁROVÁ VÝZBROJ</i>				
Stožárová výzbroj (s 1 nosičem pojistky)	ks	1,00	399,00	399,00
Stožárová výzbroj (s 2 nosiči pojistek)	ks	1,00	415,00	415,00
Poj. vložka, závit E14, In=10 A, červená	ks	5,00	95,00	475,00
<i>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</i>				
CYKY-J 4x16, volně	m	47,00	58,00	2 726,00
CYKY-J 3x1.5, volně	m	25,00	55,00	1 375,00
<i>OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ</i>				
Drát 8mm (0,40kg/m), volně	m	9,00	97,00	873,00
<i>OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ</i>				
Pásek FeZn 30x4 (0,95 kg/m), volně	m	40,00	97,00	3 880,00
<i>SVORKA UZEMŇOVACÍ</i>				
SR02 odbočná a spojovací	ks	2,00	35,00	70,00
SR03 zemnicí pásek - drát	ks	6,00	33,00	198,00
<i>TRUBKY, CHRÁNIČKY</i>				
OHEBNÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ CHRÁNIČKA D63	m	40,00	55,00	2 200,00
<i>MONTÁŽNÍ PRÁCE</i>				
Tvarování mont. dílu	ks	3,00	105,00	315,00
<i>UKONČENÍ KABELŮ DO</i>				
4x25 mm <sup>2</sup>	ks	4,00	99,00	396,00
<i>HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY</i>				
Zabezpečení pracoviště	hod	8,00	200,00	1 600,00
Zkušební provoz	hod	2,00	330,00	660,00
Úprava stávajícího zařízení	hod	3,00	330,00	990,00
Napojení na stávající stožár VO	hod	6,00	330,00	1 980,00
Montáže	hod	8,00	330,00	2 640,00
Vysokozdvíhná plošina	hod	8,00	1 000,00	8 000,00
<i>KOORDINACE POSTUPU PRACÍ</i>				
S ostatními profesemi	hod	4,00	200,00	800,00
<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK</i>				
<i>DLE ČSN 33 1500</i>				
Revizní technik	hod	16,00	330,00	5 280,00
Podružný materiál				
<b>Elektromontáže - celkem</b>			<b>54 487,00</b>	
<b>Zemní práce</b>				
<i>VYTÝČENÍ TRATI</i>				
Kabelové vedení v zastaveném prostoru	km	0,04	1 500,00	60,00
<i>JÁMA PRO STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ O OBJEMU DO 2m<sup>3</sup></i>				
Zemina třídy 3, ručně	m <sup>3</sup>	1,50	800,00	1 200,00
<i>POUZDROVÝ ZÁKLAD PRO STOŽÁRY VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ V OSE TRASY KABELU</i>				
D 350x1500 mm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00
<i>VYTRHÁNÍ DLAŽBY</i>				
Kostky velké, spáry nezalité	m <sup>2</sup>	5,00	65,00	325,00
Kostky drobné, spáry nezalité	m <sup>2</sup>	10,00	82,00	820,00
<i>BOURÁNÍ ŽIVIČNÝCH POVRCHŮ</i>				
Síla vrstvy 3-5cm	m <sup>2</sup>	5,00	120,00	600,00
<i>VYTRHÁNÍ OBRUBY</i>				
Ležaté kladené do písku	m	10,00	155,00	1 550,00
<i>HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY</i>				
Zemina třídy 3, šíře 500mm, hloubka 1100mm	m	38,00	137,00	5 206,00
<i>ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE</i>				
Z prosáté zeminy, se zakrytím kabelu bet.desk. 50x15x4cm-šíře 50cm	m	38,00	105,00	3 990,00
<i>FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC</i>				
Do šířky 20cm	m	40,00	15,00	600,00
<i>ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY</i>				
Zemina třídy 3, šíře 500mm, hloubka 1100mm	m	38,00	73,00	2 774,00
<i>ÚPRAVA POVRCHU</i>				
Provizorní úprava terénu v zemině třídy 3	m <sup>2</sup>	10,00	39,00	390,00
<i>PODKLADOVÁ VRSTVA</i>				
Ze štěrku vrstva 10cm	m <sup>2</sup>	10,00	55,00	550,00
<i>HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY</i>				
Hutnění kabelové rýhy	hod	6,00	200,00	1 200,00
Uvedení stávajících zpevněných ploch do původního stavu	hod	16,00	200,00	3 200,00
<b>Zemní práce - celkem</b>			<b>24 465,00</b>	
<b>Cena - celkem</b>			<b>78 952,00</b>	

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Název stavby	<b>Rožnov p. Radhoštěm-ulice Nádražní</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Chodníky</b>	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		12.04.2012	

**Měrné a účelové jednotky**

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

**Rozpočtové náklady v CZK**

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	115 846,71	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	243 985,18	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimotoštav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy		
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní		
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		359 831,89	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		
<b>Projektant</b>				<b>D</b>				<b>Celkové náklady</b>		
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	359 831,89
<b>Objednatel</b>								24	DPH 10,00 % z	
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 20,00 % z 359 831,89	71 966,38
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>431 798,26</b>
Datum a podpis				Razítko				<b>E</b>		<b>Přípočty a odpočty</b>
								27	Dodávky objednatele	
								28	Klouzavá doložka	
								29	Zvýhodnění +-	

**Rekapitulace kalkulační**

Stavba: Rožnov p. Radhoštěm-ulice Nádražní  
Objekt: Chodníky

Zpracoval:  
Datum: 12.4.2012

Kód	Popis	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarifní celkem	Odvody	Režie celkem	Zisk celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV	Práce a dodávky HSV	359 831,89	115 846,71						
1	Zemní práce	28 054,85	4 188,17						
5	Komunikace	294 279,91	99 863,14						
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	20 489,40	11 795,40						
99	Přesun hmot	17 007,73							
	<b>Celkem</b>	<b>359 831,89</b>	<b>115 846,71</b>						



